

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die ordentliche

SITZUNG des GEMEINDERATES

am 05.05.2026

im Sitzungssaal des Gemeindeamtes Bichlbach.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 22:45 Uhr

Die Einladung erfolgte am
29.04.2026 durch Einzelladung.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister Schwarz Stefan und Vizebürgermeister Jäger Christian

Die Mitglieder des Gemeinderates:

1) Berktold Bernhard	2) Feineler Emanuel
3) Kätzler Thomas	4) Kramer Anita
5) Leitner Matthias	6) Strolz Simon
7) Weirather Andreas	8) Wex Hannes
9) Zwahr Steffen	

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Schriftführer Drexel Günther

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAR:

VORSITZENDER: Bürgermeister Schwarz Stefan

Die Sitzung war öffentlich. Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Genehmigung Niederschrift der 38. Sitzung vom 24.03.2026
3. Um-/Neubau Volksschule bzw. Dorfheim, Kirchhof 58
 - 3.1) externer Berater
4. Gemeindegutsagrargemeinschaften
 - 4.1) Grundverkauf, Bereich Gipfl 14 und Gipfl 15
 - 4.2) Zufahrt Oberhollenzer, Bereich Bichlhof
 - 4.3) Lähner Alm
5. Anschaffungen
 - 5.1) FW Bichlbach Bekleidung
 - 5.2) Schmutzläufer Dorfheim bzw. MZG Lähn
 - 5.3) Stellmotor Salzstreuer
6. Anträge, Anfragen und Allfälliges

zu Top 1):

Der Bürgermeister begrüßt den Gemeinderat.

zu Top 2):

Das Protokoll der 37. Gemeinderatsitzung vom 03.03.2026 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen

Feineler Emanuel stimmt nicht mit

zu Top 3.1):

Der Bürgermeister erläutert den aktuellen Stand und zeigt erste Entwürfe für den geplanten Um-/Neubau für Kirchhof 58. Aktuell steht man im Austausch mit der Dorferneuerung zum Thema Architektenwettbewerb. LH war vor Ort, um sich selbst ein Bild zu machen und da stand u.a. auch die Größe, Lichteinfall, Barrierefreiheit usw. zur Diskussion. Die Grundsituation muss noch geklärt werden, um nötige Abstandsflächen usw. zu schaffen. Das Thema Raucher wird diskutiert und auch hier soll im Sinne der Nachbarn eine vernünftige Lösung gefunden werden evtl. im Rahmen eines Innenhofes. Die Ausrichtung vom Saal, Bühne und Küche wird besprochen. Auch die Mehrfachnutzung von Gebäudeteilen (zb Mittagstisch der Schule) wird diskutiert und vom GR für sinnvoll angesehen, um Flächen umfänglicher zu nutzen.

Als Berater vor und während der Bauphase soll Architekt DI Thomas Thaler fungieren. Dieser bringt mit seiner langjährigen Erfahrung das nötige Know-How mit, um für das Aufsetzen der Ausschreibung, den Architektenwettbewerb, die Jury usw. der Gemeinde zur Seite zu stehen. Als Entschädigung werden hier Euro 190,- pro Stunde verrechnet und der GR beschließt hier vorerst einen Umfang von 50 Stunden. Falls hier noch weiter oder mehr Unterstützung nötig ist wird das wieder separat besprochen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen

zu Top 4.1):

Der Substanzverwalter Christian Jäger erläutert, dass für die beiden Gebäude (Gipfl 14 und Gipfl 15) die Abstandsflächen benötigt werden für evtl. Bautätigkeiten in Zukunft und um Stellplätze bzw. Parkflächen auf eigenem Grund zu schaffen. Aktuell ist das der Grund der GGAG Bichlbach und soll den beiden Besitzern zum Verkauf angeboten werden. Als Preis werden hier Euro 115,00 plus 3,3% Indexanpassung (Verbraucherpreisindex zum 01.04.26) festgelegt, das wären dann aktuell Euro 119,00 pro m². Weiters soll hier von den Eigentümern dann auch noch die Dienstbarkeit zur Holzbringung eingeräumt werden.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen

1 Enthaltung

zu Top 4.2):

Die Zufahrt zum Grundstück 356 (Neubau von Familie Holzer/Oberhollenzer) wird vom öffentlichen Gut (Gp. 1984/2) aus über die Gp. 353 der GGAG Bichlbach mittels Gestattungsvertrag eingeräumt, gleichzeitig auch das Leitungsrecht.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen

zu Top 4.3):

Substanzverwalter Christian Jäger erklärt, dass Familie Falger mit Ende April nicht mehr Pächter der Landwirtschaft Lähner Alm ist. Ein neuer Pächter ist interessiert und die Konditionen bzw. Bedingungen werden noch abgestimmt. Ein Bewirtschafterwechsel soll dann zum nächstmöglichen Termin umgesetzt werden, das muss genau abgestimmt werden, da es schwierig ist während der AMA Förderperiode das zu machen, ohne sonst die Förderungen zu verlieren. Das Thema Bewirtschafterwechsel, Förderung usw. wird generell diskutiert, nicht nur für dieses Jahr, sondern auch den Rest der Periode und auch die kommenden Förderperioden. Falls die Zusammenarbeit mit dem neuen Pächter zustande kommt, werden als Pacht Euro 1.000,00 plus Betriebskosten für das erste Jahr 2026 vereinbart. Weitere Vorgehensweise wird noch einmal final geklärt und besprochen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen

zu Top 5.1):

Das Angebot der Firma Brandschutztechnik Hornstein für die Bekleidung der FW Bichlbach über Euro 1.710,17 wird vorgetragen und vom Gemeinderat beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen

zu Top 5.2):

Das Angebot der Firma Raumausstattung Posch wird besprochen und wird im Nachgang noch einmal konkret Rücksprache gehalten bzw. die Details besprochen und geändert. Der Gemeinderat beschließt max. Euro 3.000,00 für die Schmutzläufer im Dorfheim, Schule, Kindergarten und MZG Lähn auszugeben.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen

zu Top 5.3):

Das Angebot der Firma Springer über Euro 2.531,16 für den neuen Stellmotor des Salzstreuers wird vorgetragen und vom Gemeinderat beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen

zu Top 6.2)

Die Lärmbelästigung von der Hütte im Auer Wald wird angesprochen und der Bürgermeister erklärt, dass er schon mit den handelnden Personen gesprochen hat und das Geschehen weiter beobachtet wird.

Am Freitag den 08.05. findet die Radstaffel „Via Claudia Augusta“ statt. Treffpunkt ist vor der Gemeinde um 13:30 Uhr. Um Teilnahme wird gebeten und auch die Bevölkerung ist herzlich eingeladen.

Thema Hinterbichl wird kurz angesprochen, hier soll es ein Treffen bzw. Gespräch zwischen Gemeinde, GGAG Bichlbach, TZA und dem Sport- und Freizeitclub geben.

Das Konzept von einem Camping-Car Park wird vorgestellt. Grundsätzlich spricht sich der GR hier nicht dagegen aus und würde das Vorhaben weiterverfolgen, allerdings fehlt hier bei uns noch die rechtliche Grundlage dafür. Das Gespräch mit der Politik soll gesucht werden und der Bürgermeister wird hier noch bei den Verantwortlichen im Land vorstellig werden.

Termin für die nächste GR Sitzung: 16.06.2026 um 20:00 Uhr

Der Bürgermeister
Schwarz Stefan



Angeschlagen am: 08.05.2026
Abgenommen am: 26.05.2026